

รายละเอียดขอบเขตของงาน (TERMS OF REFERENCE:TOR)
รายการก่อสร้างอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๔ พรรษา สำนักงานลูกเสือแห่งชาติ
ค่ายลูกเสือวชิราวุธ ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

.....

1. ความเป็นมา

สำนักงานลูกเสือแห่งชาติ เป็นหน่วยงานที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติลูกเสือ พ.ศ. 2551 มีฐานะเป็นนิติบุคคล และอยู่ในกำกับของกระทรวงศึกษาธิการ มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของคณะลูกเสือแห่งชาติ และตามนโยบายของสภาลูกเสือไทย ในปีงบประมาณ พ.ศ.2554 ได้รับงบประมาณ 250 ล้านบาท ให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๔ พรรษา เป็นงบประมาณ 3 ปี (พ.ศ.2554 งบ 37.5 ล้านบาท พ.ศ. 2555 งบ 125 ล้านบาท พ.ศ.2556 งบ 87.5 ล้านบาท)

เนื่องจากอาคารศาลาวชิราวุธ ซึ่งเป็นสำนักงานอำนวยการการบริหารงานของสำนักงานลูกเสือแห่งชาติ มีอายุใช้งานนานร่วม 53 ปี ปัจจุบันมีสภาพทรุดโทรมไม่เอื้ออำนวยต่อการปฏิบัติงาน และผู้มาติดต่องานราชการ รวมทั้งคณะลูกเสือต่างประเทศที่มาเยี่ยมและเข้าร่วมกิจกรรม การประชุมสัมมนาทางวิชาการ ลูกเสือเป็นจำนวนมากขึ้นทุกปี ประกอบกับในปี พ.ศ. 2554 เป็นวโรกาสที่พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวองค์ประมุขของคณะลูกเสือแห่งชาติ ทรงเจริญพระชนมพรรษา 7 รอบ และในโอกาสที่การครบรอบ 100 ปีของคณะลูกเสือไทย สำนักงานลูกเสือแห่งชาติ จึงมีนโยบายที่จะสร้างอาคารสำนักงานขึ้นใหม่ให้มีความทันสมัย เป็นสถานที่รองรับการประชุมนานาชาติขององค์การลูกเสือโลก อีกทั้งยังเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของคณะลูกเสือไทยในอนาคต การออกแบบก่อสร้างอาคารเฉลิมพระเกียรติ ประกอบด้วยอาคารปฏิบัติงาน อำนวยการของสำนักงานลูกเสือแห่งชาติ ห้องประชุมอบรมสัมมนา ห้องพิพิธภัณฑสถานลูกเสือหรือห้องสมุด ห้องเอนกประสงค์ รวมทั้งมีสถานที่พักของลูกเสือ ผู้บังคับบัญชาลูกเสือไทย ตลอดจนลูกเสือต่างประเทศที่มาเยี่ยมคณะลูกเสือไทย จึงเห็นควรก่อสร้างอาคารสำนักงานถาวรของสำนักงานลูกเสือแห่งชาติ เพื่อรองรับภารกิจของหน่วยงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อน้อมรำลึกในพระมหากรุณาธิคุณของพระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว พระผู้พระราชทานกำเนิดลูกเสือไทย และเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวประมุขของคณะลูกเสือแห่งชาติ
- 2.2 เพื่อส่งเสริมภาพลักษณ์ของคณะลูกเสือแห่งชาติ และสำนักงานลูกเสือแห่งชาติ รวมทั้งสร้างความเชื่อมั่น ศรัทธาของผู้มาติดต่อประสานงาน
- 2.3 เพื่อเป็นศูนย์กลางในการปกครองบังคับบัญชาลูกเสือทั่วราชอาณาจักร และเป็นศูนย์ประสานงานกับคณะลูกเสือนานาชาติ ทุกภูมิภาคทั่วโลก
- 2.4 เพื่อเป็นศูนย์ทางวิชาการและศูนย์ฝึกอบรมทางการลูกเสือของประเทศ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง ซึ่งมีผลงานประเภทเดียวกัน ได้แก่ งานก่อสร้างอาคาร คสล. พร้อมงานตกแต่งภายในและติดตั้งระบบเครือข่ายในวงเงินไม่น้อยกว่า 125,000,000 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน)
- 3.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของราชการ
- 3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- 3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้เอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาไม่มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และคุ้มกันเช่นนั้น

4. รายละเอียดประกอบแบบรูปรายการก่อสร้างอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๔ พรรษา สำนักงานลูกเสือแห่งชาติ

4.1 ข้อกำหนดทั่วไป

4.1.1 ขอบเขตของงาน งานที่ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้าง จนแล้วเสร็จครบสมบูรณ์ ประกอบด้วย

4.1.1.1 เอกสารที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๔ พรรษา ประกอบด้วย

- (1) แบบรูปก่อสร้างอาคารเฉลิมพระเกียรติฯ จำนวน.....114.....แผ่น
- (2) รายละเอียดประกอบแบบรูปรายการ จำนวน.....1.....เล่ม
- (3) รายละเอียดแสดงปริมาณงานทั้งหมด ตามข้อ 4.1.1.2

4.1.1.2 รายการที่ผู้รับจ้างต้องทำการก่อสร้างอาคารเฉลิมพระเกียรติฯ มีรายละเอียดดังนี้

- (1) งานรื้อถอนอาคารหรือสิ่งก่อสร้างเดิมปรับพื้นที่ ขุดดิน และถมดินให้ได้ระดับตามแบบและรายการประกอบแบบ
- (2) งานปักผัง และจัดหาสิ่งอำนวยความสะดวกในการก่อสร้าง
- (3) งานก่อสร้างอาคารตั้งแต่รากฐาน ตอม่อ เสา คาน ผนัง หลังคา และอื่นๆ ตามที่ระบุในแบบจนแล้วเสร็จ
- (4) งานสถาปัตยกรรมทั้งหมด ได้แก่ พื้น ผนัง เพดาน ประตู หน้าต่างฯ
- (5) งานระบบสุขาภิบาล
- (6) งานระบบไฟฟ้า ระบบเตือนภัย โทรทัศน์วงจรปิด ระบบสื่อสาร
- (7) งานระบบปรับอากาศ
- (8) งานประสานงานก่อสร้าง

(9) งานสาธารณูปโภค โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง

(10) ส่วนประกอบต่างๆภายในโครงการ ตามแบบและรายการประกอบแบบ

4.1.2 การดูสถานที่ ผู้รับจ้างจะต้องมาดูสถานที่ตามวันเวลาที่สำนักงานลูกเสือแห่งชาติ กำหนดให้ กรณีไม่มาดูสถานที่ถือว่าผู้รับจ้างทราบเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ทางสำนักงานลูกเสือแห่งชาติ ได้กำหนดเพิ่มเติมในวันขึ้นสถานที่ทุกประการ

4.1.2.1 ผู้รับจ้างจะต้องศึกษาแบบรูปรายการและรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง ให้เข้าใจเสียก่อน หากมีสิ่งใดสงสัย หรือมีข้อขัดแย้งของแบบรูปรายการ ให้สอบถามเจ้าหน้าที่ของสำนักงานลูกเสือแห่งชาติ ผู้ขึ้นสถานที่เพื่อทำความเข้าใจให้ถูกต้องก่อน เพื่อเป็นข้อมูลนำไปก่อสร้างได้อย่างถูกต้องต่อไป

4.1.2.2 ในวันขึ้นสถานที่ สำนักงานฯจะกำหนดแนวขอบเขตที่ให้ผู้รับจ้างดำเนินงาน เพื่อใช้เป็นที่เก็บวัสดุ ที่พักคนงาน จำนวนคนงานที่จะให้พักอาศัย ทางเข้า – ออก การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การใช้ห้องน้ำห้องส้วม การกำจัดสิ่งปฏิกูล และน้ำทิ้ง เพื่อให้เกิดความสะดวก เหมาะสม เป็นสัดส่วน ปลอดภัยในการควบคุมดูแล

4.1.2.3 หากมีความจำเป็นจะต้องย้ายระบบสาธารณูปโภค และสิ่งก่อสร้างที่อยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเองทั้งสิ้น และหากเกิดการเสียหายใดๆ ขึ้นเนื่องจาก การทำงานของผู้รับจ้างต่อสาธารณูปโภค ส่วนของค่ายลูกเสือวชิราวุธ หรือส่วนสาธารณะใดๆ ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซม หรือชดใช้ทั้งหมด

4.2 แบบรูปรายการและรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง

แบบและรายการประกอบแบบ

4.2.1 ผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาแบบ และรายการประกอบแบบทั้งหมดไว้ที่สถานที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 ชุด โดยแบบจะต้องอยู่ในสภาพที่ดี และเป็นแบบที่แก้ไขครั้งสุดท้ายเท่านั้น ระยะเวลาและมาตรฐานส่วนต่างๆให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก ห้ามวัดจากแบบ โดยตรง ถ้ามีข้อสงสัยให้สอบถามจากผู้ควบคุมก่อนในเวลาอันสมควรก่อนลงมือก่อสร้างเพื่อจะได้ประสานงานกับผู้ออกแบบต่อไป

4.2.2 แบบรายละเอียดประกอบการติดตั้ง (Shop Drawing) และแบบก่อสร้างจริง (As Built Drawing) ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายละเอียดประกอบการติดตั้ง (Shop Drawing) ในส่วนที่จำเป็น โดยใช้ระยะและขนาดของการก่อสร้างจริง ส่งอนุมัติให้ผู้ควบคุมงานและ/หรือ ผู้ออกแบบก่อนลงมือก่อสร้างและเมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบก่อสร้างจริง (As Built Drawing) ที่มีระยะขนาดและรายละเอียดขนาดตามการก่อสร้างจริงส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างเป็นกระดาษไข 1 ชุด และสำเนา 5 ชุด พร้อมทั้ง

แผ่น Diskette ของแบบที่เขียนโดยโปรแกรม AutoCAD R.12 1 ชุด เพื่อใช้ในการ
ตรวจรับมอบงานก่อสร้าง

4.3 วัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง

- 4.3.1 สิ่งของที่ปรากฏอยู่ในแบบแปลนหรือมาตรฐานการก่อสร้างก็ดี หรือที่มีปรากฏใน
แบบแปลนหรือมาตรฐานการก่อสร้างก็ดี แต่จำเป็นต้องให้เป็นส่วนหรือเครื่องประกอบ
ในการก่อสร้างครั้งนี้ให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ ผู้รับจ้างต้องจัดหามารวมอยู่ในงานนี้ทั้งสิ้น
- 4.3.2 ผู้รับจ้างต้องจัดหาและใช้วัสดุก่อสร้างที่มีคุณภาพดี หรือที่ได้ปรากฏในแบบแปลนหรือ
มาตรฐานการก่อสร้างทุกประการ และต้องจัดหามาให้ครบถ้วนทันเวลา วัสดุที่จำเป็นต้อง
สั่งจากต่างประเทศหรือทำขึ้นใหม่เป็นพิเศษ หรือสิ่งของที่มีจำหน่ายในท้องตลาดจำนวน
จำกัด ผู้รับจ้างต้องสั่งทันทีเพื่อให้ทันกับระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ในกรณีที่เป็น
จะต้องมีการเปลี่ยนแปลงวัสดุ หรือลดปริมาณงานอันเนื่องมาจากไม่อาจจัดหาวัสดุ
ดังกล่าวแล้วได้ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง
- 4.3.3 วัสดุและอุปกรณ์ที่นำมาใช้ในการก่อสร้างครั้งนี้ ต้องเป็นของใหม่ไม่เคยใช้งานมาก่อนเลย
ยกเว้นกรณีระบุไว้เป็นอย่างอื่นมีคุณภาพดี ถูกต้องตามแบบแปลนและมาตรฐาน
การก่อสร้างและเป็นไปตามสัญญา วัสดุและอุปกรณ์ที่นำมาใช้ตลอดจนตัวอย่างที่มา
ใช้งานก่อสร้างจะต้องนำตัวอย่างมาให้ผู้ว่าจ้างตรวจรับรองว่าถูกต้องเสียก่อน จึงทำการ
สั่งซื้อหรือติดตั้งได้
- 4.3.4 วัสดุและเครื่องมือที่นำมาใช้ในการก่อสร้างนี้ เช่น เครื่องผสมคอนกรีต ค้ำยัน นั่งร้าน
เป็นต้น จะต้องใช้ชนิดที่มีคุณภาพและใช้การได้ดี ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องจัดหามาให้ทันเวลา
และมีจำนวน เพียงพอ เหมาะสมกับขนาดของงานก่อสร้าง
- 4.3.5 วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่ระบุชื่อโดยเฉพาะเจาะจงไว้ หรือที่กำหนดคุณภาพเทียบเท่าในแบบ
แปลนหรือมาตรฐานการก่อสร้าง หากผู้รับจ้างประสงค์จะใช้วัสดุที่มีคุณภาพเทียบเท่า
ต้องเสนอผู้ว่าจ้างวินิจฉัย และให้ความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรเสียก่อนจึงนำไปใช้
ในการก่อสร้างตามสัญญาได้ ทั้งนี้ หากว่าวัสดุที่ขอใช้เทียบเท่ามามีราคาสูงกว่าเดิมหรือ
ทำให้ต้องมีการเปลี่ยนแปลงวิธีการก่อสร้างในส่วนที่เกี่ยวข้องผู้รับจ้างคิดเงินเพิ่มขึ้นอีก
มิได้ หากจำเป็นจะต้องมีการทดสอบคุณสมบัติ ต้องทำการทดสอบโดยสถาบันที่เชื่อถือได้
โดยได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างเสียก่อน ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ติดต่อและออก
ค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้นหรือหากวัสดุอุปกรณ์ใด มีการกำหนดมาตรฐานอุตสาหกรรมในช่วง
ระยะงานก่อสร้างนั้นให้ใช้วัสดุอุปกรณ์นั้นตามผลิตภัณฑ์มาตรฐานอุตสาหกรรมแทนได้
- 4.3.6 วัสดุก่อสร้าง เครื่องมืออุปกรณ์ในการก่อสร้าง ต้องอยู่ในความดูแลรักษาของผู้รับจ้างและ
ต้องเก็บไว้ในที่ซึ่งมีเครื่องป้องกันที่มิให้เกิดการเสียหายขึ้น สิ่งใดที่เสียหายมีคุณภาพไม่ดี
หรือไม่ถูกต้องตามแบบแปลนและมาตรฐานการก่อสร้าง ให้นำออกไปจากบริเวณก่อสร้าง

ทันที หรือห้ามมิให้ผู้รับจ้างนำเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง มิฉะนั้นจะถือว่าผู้รับจ้างมีเจตนาที่จะหลีกเลี่ยงไม่ปฏิบัติตามแบบแปลนและข้อกำหนดการก่อสร้างที่กำหนดไว้ในสัญญา

4.4 การดำเนินการก่อสร้าง

- 4.4.1 การสร้างโรงงานและที่พักคนงานชั่วคราว ถ้าผู้รับจ้างประสงค์จะทำการปลูกสร้างโรงงานหรือที่พักคนงานชั่วคราวในบริเวณที่ก่อสร้าง ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนเสียก่อน สถานที่ขนาดพื้นที่ที่จะกำหนดตามความเหมาะสม ส่วนที่พักคนงานต้องจัดสรรที่พัก ที่ปรุงอาหาร ส้วมและห้องน้ำให้มิดชิด และถูกสุขลักษณะ วัสดุที่ใช้สร้างต้องไม่ติดไฟง่าย ไม่สกปรก หรือคนงานที่พักอาศัยอยู่ได้เฉพาะที่เกี่ยวข้องในบริเวณอื่นๆ
- 4.4.2 การปิดหมุดและวางระดับ ผู้รับจ้างต้องทำการปิดหมุด วางแนวทางขอบเขตของรูปร่างและวางระดับมาตรฐานต่างๆที่กำหนดไว้ให้ถูกต้องตามแบบแปลน โดยอ้างอิงจากหมุดมาตรฐานหลัก และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างเสียก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างขั้นต่อไปได้
- 4.4.3 การจัดทำแบบขยายรายละเอียดเพื่อการก่อสร้าง และแบบขยายต่างๆที่ได้จัดทำขณะก่อสร้าง เช่น รายละเอียดค้ำยัน หรือแบบขยายรายละเอียดงานก่อสร้างโครงสร้าง รายละเอียดการติดตั้งเครื่องมือ เครื่องจักร เป็นต้น ให้ถือเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างต้องจัดทำให้ครบถ้วนในแต่ละส่วน และเสนอให้ผู้ควบคุมงานตรวจแก้ไขและเห็นชอบเสียก่อน จึงนำไปทำการก่อสร้างได้ และหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบแปลนที่ก่อสร้างจริง (As-built Drawing) ส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างพร้อมการส่งมอบงานงวดสุดท้ายค่าใช้จ่ายในการจัดทำแบบข้างต้นเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น
- 4.4.4 กรณีที่การดำเนินการก่อสร้างเป็นการกีดขวางการจราจร หรือมีความจำเป็นต้องปิดช่องทางการจราจรในบริเวณ ผู้รับจ้างต้องติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อขออนุมัติดำเนินการล่วงหน้าและต้องติดตั้งสัญญาณไฟจราจร เครื่องหมายเตือน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทางการจราจรในบริเวณที่ก่อสร้าง
- 4.4.5 การเก็บตัวอย่างและการทดสอบวัสดุก่อสร้างโดยทั่วไป ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการก่อสร้างและข้อกำหนดเฉพาะงาน หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดตามความเหมาะสม ทั้งนี้ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งสิ้น
- 4.4.6 มาตรฐานวัสดุและมาตรฐานการทดสอบวัสดุ ที่ใช้ในการก่อสร้างซึ่งได้กำหนดไว้ในแบบแปลนหรือระบุไว้ในมาตรฐานการก่อสร้างหรือข้อกำหนดเฉพาะงานนี้ให้ครอบคลุมถึงมาตรฐานฉบับล่าสุดที่ปรากฏจนถึงวันที่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง มาตรฐานที่นำมาใช้โดยทั่วไปมีดังนี้

1. มยธ. มาตรฐานงานก่อสร้างกรมโยธาธิการ กระทรวงมหาดไทย
2. มอก. มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม
3. AASHTO American Association of State Highway and Transportation Officials, Standard Specifications for Highway Materials and Methods of Sampling and Testing.
4. ASTM American Society Testing and Materials , Standard Specifications
5. BS British Standard Specifications
6. JIS Japanese Industrial Standard
7. DIN German Industrial Norms
8. NF French Standard
9. NEC National Electric Code
10. NEMA National Electrical Manufacturer's Standard Specifications
11. SSPC Steel Structure Painting Council
12. SIS Steel Structure Painting Council

4.5 การควบคุมงานและการประสานงาน

4.5.1 การเข้าทำงานของผู้รับจ้างเฉพาะงานรายอื่น

ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ในการดำเนินงานให้แก่ผู้รับจ้างเฉพาะรายอื่น ที่ผู้ว่าจ้างจัดจ้างมาโดยตรงให้ไม่มีอุปสรรคใดๆ ในระหว่างการทำงานก่อสร้าง และจะต้องขอความร่วมมือในการให้ข้อมูล และรายละเอียดต่างๆ สาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือ ในการขนส่งวัสดุ เช่น เครน ลิฟต์ขนส่งคนงาน และวัสดุ ให้แก่ผู้รับจ้างเฉพาะรายอื่น โดยคิดค่าใช้จ่ายตามความเป็นจริง ซึ่งจะต้องเสนอรายละเอียดค่าใช้จ่าย และประสานงานให้แก่ผู้ว่าจ้างก่อนการลงนามในสัญญา

ถ้าปรากฏว่าผู้รับจ้างไม่ให้ความร่วมมือ และอำนวยความสะดวกต่างๆ แก่ผู้รับจ้างเฉพาะงานที่ผู้ว่าจ้างจัดจ้างมาโดยตรง ทำให้เกิดความเสียหายขึ้นต่องานก่อสร้างนั้นๆ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริง

4.5.2 การประสานงานกับผู้รับจ้างเฉพาะรายอื่น

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้จัดจ้างผู้รับจ้างเฉพาะงานรายอื่นเข้ามาร่วมทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องเป็นหลักในการประสานงานกับทุกฝ่ายในงานสามารถดำเนินไปได้อย่างราบรื่น

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนงาน กำหนดขั้นตอนการทำงาน และระยะเวลาการทำงาน ทั้งของผู้รับจ้างเอง และผู้รับจ้างเฉพาะงาน แผนงานดังกล่าวจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง เมื่อได้รับความเห็นชอบแล้ว จะต้องสำเนาส่งผู้รับจ้างเฉพาะงาน และผู้ที่

เกี่ยวข้องทั้งหมด รวมทั้งจัดการประชุมประสานงาน ระหว่างผู้ควบคุมงาน ผู้รับจ้าง เฉพาะงาน เพื่อชี้แจงขั้นตอน และหมายกำหนดของงานแต่ละช่วง เพื่อให้งานทั้งหมด ดำเนินไปได้ตามแผนงานไม่ล่าช้า

ในระหว่างการทำงานก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องติดตามดูแลงานในแต่ละขั้นตอน ทั้งของผู้รับจ้างเอง และผู้รับจ้างเฉพาะงานรายอื่นๆถ้าปรากฏว่าการประสานงานกัน ระหว่างผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างเฉพาะงานไม่เป็นไปตามแผนงาน อันอาจจะเกิดจาก การทำงานของผู้รับจ้างเฉพาะงานไม่มีประสิทธิภาพพอเพียง ที่จะทำงานให้แล้วเสร็จ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ หรืออาจเกิดความขัดแย้งกัน ระหว่างผู้รับจ้าง และผู้รับจ้าง เฉพาะงานก็ได้ ผู้รับจ้างจะต้องรายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ข้อขัดแย้ง ใดๆ ที่เกิดขึ้นผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้ชี้ขาดตามหลักวิชาการและธรรมเนียมปฏิบัติทั่วไป ในงานก่อสร้าง

4.6 การป้องกันอันตราย

4.6.1 การป้องกัน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมสิ่งป้องกันสภาพอากาศ แดด ฝน ลม พายุ เพื่อให้สามารถ ดำเนินการก่อสร้างได้มีประสิทธิภาพ และเก็บรักษาวัสดุ และอุปกรณ์ต่างๆ ได้ โดยมี คุณภาพดีปราศจากความเสียหาย ในกรณีที่สภาพอากาศไม่เอื้ออำนวยต่อการก่อสร้าง ยากที่จะจัดการป้องกัน ผู้รับจ้างควรหยุดงาน และแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และถ้ามี สิ่งป้องกันใดๆ เสียหาย ผู้รับจ้างจะต้องทำทดแทน ความเสียหายหรือความล่าช้าใดๆ อันเกิดจากสภาพอากาศ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น และระยะเวลาในการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น

4.7 การส่งมอบงาน

4.7.1 การส่งมอบงานให้เป็นไปตามงวดงานที่ระบุในสัญญาจ้าง

5. การรื้อถอนและแผนการดำเนินงาน

5.1 การรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างเดิม

ในกรณีที่ผู้รับจ้างได้เข้าครอบครองสถานที่ที่จะก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างดำเนินงานรื้อถอนอาคาร และสิ่งปลูกสร้างเดิมที่มีอยู่เดิมในบริเวณนั้น ซึ่งผู้รับจ้างต้องใช้ความระมัดระวังต่อท่อประปา และสายไฟฟ้าใต้ดิน ที่อาจมีอยู่ไม่ให้เห็นหรือทราบกระเทือน หรือความเสียหายใดๆที่อาจเกิดขึ้น จากการรื้อถอนอาคาร และสิ่งปลูกสร้างเดิม

5.2 กรรมสิทธิ์ในวัสดุสิ่งของ และการปรับที่

วัสดุสิ่งของที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร และสิ่งปลูกสร้างข้างต้นนี้ให้ตกเป็นของผู้ว่าจ้าง ยกเว้นวัสดุสิ่งของที่ผู้ว่าจ้างได้ระบุให้ผู้รับจ้างต้องขนย้ายวัสดุสิ่งของของผู้รับจ้างรื้อถอนนี้ออกไป จากบริเวณก่อสร้าง แล้วให้ดำเนินการปรับระดับพื้นที่ดินให้เรียบเสมอกัน พร้อมทั้งจะดำเนินการ วางผังก่อสร้างอาคารกำหนดแนว และระดับเริ่มต้นก่อสร้างตามที่กำหนดในแบบ และรายการ การก่อสร้างตามสัญญาต่อไปได้

6. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายใน.....600.....วัน

7. ระยะเวลาส่งมอบรายการก่อสร้าง

การแบ่งงวดงาน-งวดเงิน และระยะเวลาการทำงาน

งวดที่ 1 เงิน 2% ระยะเวลา 30 วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานปรับพื้นพร้อมย้ายสิ่งกีดขวาง
- งานปักผังฐานราก
- งานขุดหลุมเตรียมฐานราก พร้อมเทคอนกรีตหยาบกันหลุม

งวดที่ 2 เงิน 3% ระยะเวลา 30 วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานทำฐานราก+ตอม่อ แล้วเสร็จ 50%

งวดที่ 3 เงิน 3% ระยะเวลา 30 วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานทำฐานราก+ตอม่อ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานปรับระดับดินเตรียมงานคานคอดินแล้วเสร็จ

งวดที่ 4 เงิน 3% ระยะเวลา 34 วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานเทคอนกรีตคานคอดิน แล้วเสร็จ 50%

งวดที่ 5 เงิน 3% ระยะเวลา 34 วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานเทคอนกรีตคานคอดิน เสร็จทั้งหมด
- งานเทคอนกรีต+ตั้งแบบเสารับคานชั้น2แล้วเสร็จ 30%

งวดที่ 6 เงิน 4% ระยะเวลา 34 วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานเทคอนกรีตเสารับคานชั้น2 แล้วเสร็จ 50%
- งานผูกเหล็ก+ตั้งเสารับคานชั้น 2 แล้วเสร็จทั้งหมด

งวดที่ 7 เงิน 4% ระยะเวลา 34 วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานเทคอนกรีตเสารับคานชั้น2 แล้วเสร็จ
- งานตั้งแบบท้องคาน+ผูกเหล็กคานชั้น2 แล้วเสร็จ30%
- งานเสริมดิน เตรียมงานพื้นที่ทับที่

งวดที่ 8 เงิน 4% ระยะเวลา 34 วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานเทคอนกรีตคานชั้น2 แล้วเสร็จ 50%
- งานเทคอนกรีตพื้นที่ทับที่ ชั้นล่าง
- งานวางแผ่นพื้นสำเร็จรูปชั้นล่าง แล้วเสร็จ 70%

งวดที่ 9 เงิน 4% ระยะเวลา 34 วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานเทคอนกรีตคานชั้น 2 แล้วเสร็จ
- งานเทคอนกรีตเสารับโครงหลังคา แล้วเสร็จ 30%
- งานเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้นล่าง แล้วเสร็จ 70%

งวดที่ 10 เงิน 4% ระยะเวลา 34 วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานเทคอนกรีตเสารับโครงหลังคา แล้วเสร็จ
- งานวางแผ่นพื้นสำเร็จรูปชั้นล่าง พร้อมเทคอนกรีตทับหน้าชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานตั้งแบบ+ผูกเหล็ก พร้อมเทคอนกรีต พื้นที่ทับที่ชั้น2 แล้วเสร็จ

งวดที่ 11 เงิน 5% ระยะเวลา 34 วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานตั้งแบบ+ท้องคาน+ผูกเหล็กคาน คสล.ระดับหลังคา แล้วเสร็จ70%
- งานก่ออิฐผนังชั้นล่าง แล้วเสร็จ 50%
- งานเทคอนกรีตคาน คสล.ระดับหลังคา แล้วเสร็จ30%

งวดที่ 12 เงิน 5% ระยะเวลา 34 วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานเทศคอนกรีตคาน คสล.ระดับหลังคา แล้วเสร็จ
- งานประกอบติดตั้งโครงหลังคา แล้วเสร็จ50%
- งานก่ออิฐชั้นล่างแล้วเสร็จ รวม80%ของงานทั้งหมด
- งานติดตั้งเครื่อฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 30%

งวดที่ 13 เงิน 7% ระยะเวลา 34 วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานประกอบติดตั้งโครงหลังคา แล้วเสร็จรวม 90%ของงานทั้งหมด
- งานฉาบปูนผนังภายใน ชั้นล่าง แล้วเสร็จ70%
- งานระบบไฟฟ้า-ประปาชั้นล่าง แล้วเสร็จ50%
- งานติดตั้งเครื่อฝ้าเพดาน แล้วเสร็จรวม 90% ของทั้งหมด
- งานก่ออิฐชั้นสอง แล้วเสร็จ 70%

งวดที่ 14 เงิน 7% ระยะเวลา 34 วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานมุงหลังคา แล้วเสร็จ 80%ของงานทั้งหมด
- งานฉาบปูนผนังภายใน ชั้น2 แล้วเสร็จ50%
- งานระบบไฟฟ้า-ประปา-สุขาภิบาล ชั้น1-2 แล้วเสร็จรวม 80% ของงานทั้งหมด
- งานปูกระเบื้องพื้น+ผนังห้องน้ำชั้นล่าง แล้วเสร็จรวม 80%
- งานก่ออิฐชั้นสอง แล้วเสร็จ 70%

งวดที่ 15 เงิน 8% ระยะเวลา 34 วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานมุงหลังคา แล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนผนังภายใน +ภายนอก แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งวงกบและกรอบบานเหล็ก ประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ 70%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศ สื่อสาร IT โทรศัพท์ แล้วเสร็จ 60%
- งานปูกระเบื้องพื้น+ผนังห้องน้ำแล้วเสร็จ

งวดที่ 16 เงิน 9% ระยะเวลา 34 วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานสีรองพื้น แล้วเสร็จ 70%
- งานติดตั้งวงกบและกรอบบานเหล็ก ประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งกระจกช่องแสงประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ 90%

- งานติดตั้งระบบปรับอากาศ สื่อสาร IT โทรศัพท์ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ(ยกเว้นฝ้าไม้)
- งานติดตั้งดวงโคมชั้นล่าง แล้วเสร็จ 80%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ 80%

งวดที่ 17 เงิน 11.5% ระยะเวลา 34 วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งครุภัณฑ์ห้องน้ำ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งบัวประดับอาคารแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผนังภายใน แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ(ยกเว้นฝ้าไม้)
- งานติดตั้งดวงโคมชั้นล่าง แล้วเสร็จ 80%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ 80%

งวดที่ 18 (งวดสุดท้าย) เงิน 13.5% ระยะเวลา 34 วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- ทำงานก่อสร้างส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จตามแบบรูปรายการ พร้อมทดสอบระบบต่างๆ ให้ใช้การได้ดี

8. วงเงินในการจัดหา

เงินงบประมาณ 250,000,000 บาท (สองร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)

ราคากลางงานก่อสร้าง 252,350,929.29 บาท (สองร้อยห้าสิบล้านสามแสนห้าหมื่นเก้าร้อยยี่สิบเก้าบาทยี่สิบเก้าสตางค์)

9. สถานที่ติดต่อ

เพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือเสนอแนะ วิจารณ์ และแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัว (ในวันและเวลาราชการ) ดังนี้

- ทางไปรษณีย์ส่ง ส่วนอำนวยการ สำนักงานเลขาธิการ สำนักงานลูกเสือแห่งชาติ เลขที่154 อาคารศาลาวิฑูราวุธ ถนนพระราม 1 แขวง.วังใหม่ เขตปทุมวัน กทม.10330
- ทางโทรศัพท์ หมายเลข.02 216 8847, 02 219 2108
- ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ www.scoutthailand.org ,www.moe.go.th,
www.gprocurement.go.th

ทั้งนี้ จะเปิดรับฟังความคิดเห็นจากสาธารณชน ไปจนถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.2554

หากพ้นกำหนดวันดังกล่าว สำนักงานลูกเสือแห่งชาติ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับไว้พิจารณา